



REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
Myanmar Investment Commission
PERMIT




Permit No. 084/2018

Date 31 May 2018

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 25, sub-section (c) of the Myanmar Investment Law-

- (1) Name of Investor MR.BAEK YOUNGCHUL
- (2) Citizenship KOREAN
- (3) Residence Address PRUGIO APT 104-2001, YOUNG DEUNGPO DONG, SEOUL, REPUBLIC OF KOREA
- (4) Name and Address of Principle Organization KOLAO HOLDINGS (HM) SINGAPORE PTE. LTD., 80 ROBINSON ROAD, #02-00, SINGAPORE (068898)
- (5) Place of Incorporation SINGAPORE
- (6) Type of Business MANUFACTURING, SALES AND AFTER SALES SERVICE OF MOTOR VEHICLES AND MOTORCYCLES
- (7) Place(s) at which investment is permitted PLOT NO.69,70, MYAY TAINING BLOCK NO.50, THAR DU KAN INDUSTRIAL ZONE, SHWE PYI THAR TOWNSHIP, YANGON REGION
- (8) Amount of Foreign Capital US\$ 9.82 MILLION
- (9) Period for Foreign Capital to be brought in WITHIN TWO YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT
- (10) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US\$ 9.82 MILLION
- (11) Construction Period 2 YEARS
- (12) Validity of investment permit 50 YEARS
- (13) Form of investment WHOLLY FOREIGN OWNED
- (14) Name of Company incorporated in Myanmar SHWE DAEHAN MOTORS CO., LTD.


Dr. Than Myint
Vice Chairman

Myanmar Investment Commission

2

8

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်




ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၀၈၄/၂၀၁၈

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မေလ ၃၁ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၅ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

- (၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူအမည် ----- MR.BAEK YOUNGCHUL
- (၂) နိုင်ငံသား ----- KOREAN
- (၃) နေရပ်လိပ်စာ ----- PRUGIO APT 104-2001, YOUNG DEUNGPO DONG, SEOUL, REPUBLIC OF KOREA
- (၄) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ ----- KOLAO HOLDINGS(HM) SINGAPORE PTE. LTD., 80 ROBINSON ROAD, #02-00, SINGAPORE (068898)
- (၅) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် ----- SINGAPORE
- (၆) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ----- မော်တော်ယာဉ်နှင့် မော်တော်ဆိုင်ကယ်များ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းနှင့်ရောင်းချပြီးနောက်ပိုင်းဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်း
- (၇) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) ----- မြေကွက်အမှတ်-၆၉၊ ၇၀၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၀၊ သာဓကန် စက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
- (၈) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းပမာဏ ----- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉.၈၂ သန်း
- (၉) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ----- ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးနေ့မှ ၂ နှစ်အတွင်း
- (၁၀) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) ----- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉.၈၂ သန်းနှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ
- (၁၁) တည်ဆောက်မှုကာလ ----- ၂ နှစ်
- (၁၂) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း ----- ၅၀ နှစ်
- (၁၃) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ----- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
- (၁၄) မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းမည့်ကုမ္ပဏီအမည် ----- SHWE DAEHAN MOTORS CO., LTD.


ဒေါက်တာသန်းမြင့်
ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Confidential



REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Tel: 01- 658128

Fax: 01-658141

Our ref :MIC-3/P-012/2018(041)

Date : 31 May 2018

Subject: Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for manufacturing, sales and after sales service of motor vehicles and motorcycles under the name of Shwe Daehan Motors Company Limited

Reference: Shwe Daehan Motors Company Limited's letter dated on 5th April 2018

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (7/2018) held on 29th May 2018, approved the permit for investment in manufacturing, sales and after sales service of motor vehicles and motorcycles under the name of Shwe Daehan Motors Company Limited submitted by Kolao Holdings (HM) Singapore PTE.Ltd. (982,299) shares from Republic of Singapore and Mr. Jang Woojin (1)share from Republic of Korea as a wholly foreign owned investment in accordance with the Myanmar Investment Law and Rules.

2. The terms and conditions of the Permit are stated in the following paragraphs:

- (a) The term of the Permitted project shall be fifty (50) years commencing from the date of the issuance of the permit by the Myanmar Investment Commission.
- (b) The term of the Lease Agreement for land and buildings shall be initial fifty (50) years commencing from the date of signing of the Land and Buildings Lease Agreement between Chain Family Asset Co., Ltd. (Lessor) and Shwe Daehan Motors Company Limited (Lessee) and extendable for two times for ten(10)years by mutual agreement between the Lessor and the Lessee subject to the approval of Myanmar Investment Commission.
- (c) The annual rent for land and buildings shall be US\$ 297,000 (United States Dollar two hundred and ninety-seven thousand only) for the total area measuring 25782.522 square metres (6.371 acres). The rate of the rent for each subsequent year will increase 5% on the rent paid for the corresponding preceding year.
- (d) Shwe Daehan Motors Company Limited, which has obtained this permit to receive benefits relating to the right to use exemptions and reliefs under sections 75, 77 and 78 of the Chapter XVIII of Myanmar Investment Law, may submit the application form.

Confidential

- (e) Shwe Daehan Motors Company Limited shall use its best efforts to achieve a timely realization of the work stated in the permit application.
 - (f) Shwe Daehan Motors Company Limited shall obey and respect the responsibilities of investors under section 65 of Myanmar Investment Law and Chapter XX of Myanmar Investment Rules.
 - (g) Shwe Daehan Motors Company Limited shall carry out prevention, mitigation and monitoring of significant environmental impacts according to the type of investment activities in accordance with the relevant laws, rules, regulations and procedures.
 - (h) Shwe Daehan Motors Company Limited shall submit to the Commission of any transfer of shares or transfer of the business to any person during the investment period in accordance with section 72 of Myanmar Investment Law and rule 191 of Myanmar Investment Rules.
 - (i) If Shwe Daehan Motors Company Limited which has benefitted from the permit or exemptions and reliefs shall submit an annual report in the prescribed form to the Commission within three (3) months of the end of the financial year in accordance with rule 196 of Myanmar Investment Rules and shall publish a summary of report on its website or the Commission's website.
 - (j) Shwe Daehan Motors Company Limited must, during the operation period under the permit of the Commission, submit its operating report quarterly in the prescribed form in accordance with rule 197 of Myanmar Investment Rules.
3. Shwe Daehan Motors Company Limited shall submit five (5) copies of all approvals, licences, permits and similar authorizations relevant to the initial implementation of the investment and Lease Agreement for Land and Buildings to the Commission.



(Dr. Than Myint)
Vice Chairman

Shwe Daehan Motors Company Limited

- cc: 1. Ministry of Home Affairs
2. Ministry of Office of the Union Government

3. Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
4. Ministry of Labour, Immigration and Population
5. Ministry of Industry
6. Ministry of Commerce
7. Ministry of Planning and Finance
8. Yangon Region Investment Committee
9. Office of the Yangon Region Government
10. Director General, Department of Environmental Conservation
11. Managing Director, No.1 Heavy Industry Enterprise
12. Director General, Directorate of Labour
13. Director General, Department of Immigration
14. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
15. Director General, Department of Trade
16. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
17. Director General, National Archives Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Internal Revenue Department
20. Yangon Region Office, Directorate of Investment and Company Administration

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် မေလ ၂၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၇/၂၀၁၈ ကြိမ်မြောက်
အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့သည့် အဆိုပြုလွှာများကိစ္စ

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၉ ရက်နေ့ တွင်
ကျင်းပခဲ့သော မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၇/၂၀၁၈ ကြိမ်မြောက် အစည်း
အဝေးမှ ခွင့်ပြုခဲ့သည့် အဆိုပြုလျှောက်ထားလွှာ ၂ ခု၏ ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များကို
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဖွဲ့ဝင်များအား ကြိုတင်ဖြန့်ဝေ တင်ပြခဲ့ရာ ပြင်ဆင်
ဖြည့်စွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားစာများ ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ-၂၅၊
ပုဒ်မခွဲ (ဂ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် သက်ဆိုင် ရာ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသို့ ထုတ်ပေးမည့် ခွင့်ပြုမိန့် (Permit) နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက် (Decision) စာချုပ်
တို့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြ အပ်ပါသည်။


(မြသူဇာ)

တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး
၉

ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ

၃။

၄၉ - ၂၇
၃
၁၆